

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Hendrik Gerard Dirckxstraat 16 A
4701 AX Roosendaal

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**

Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

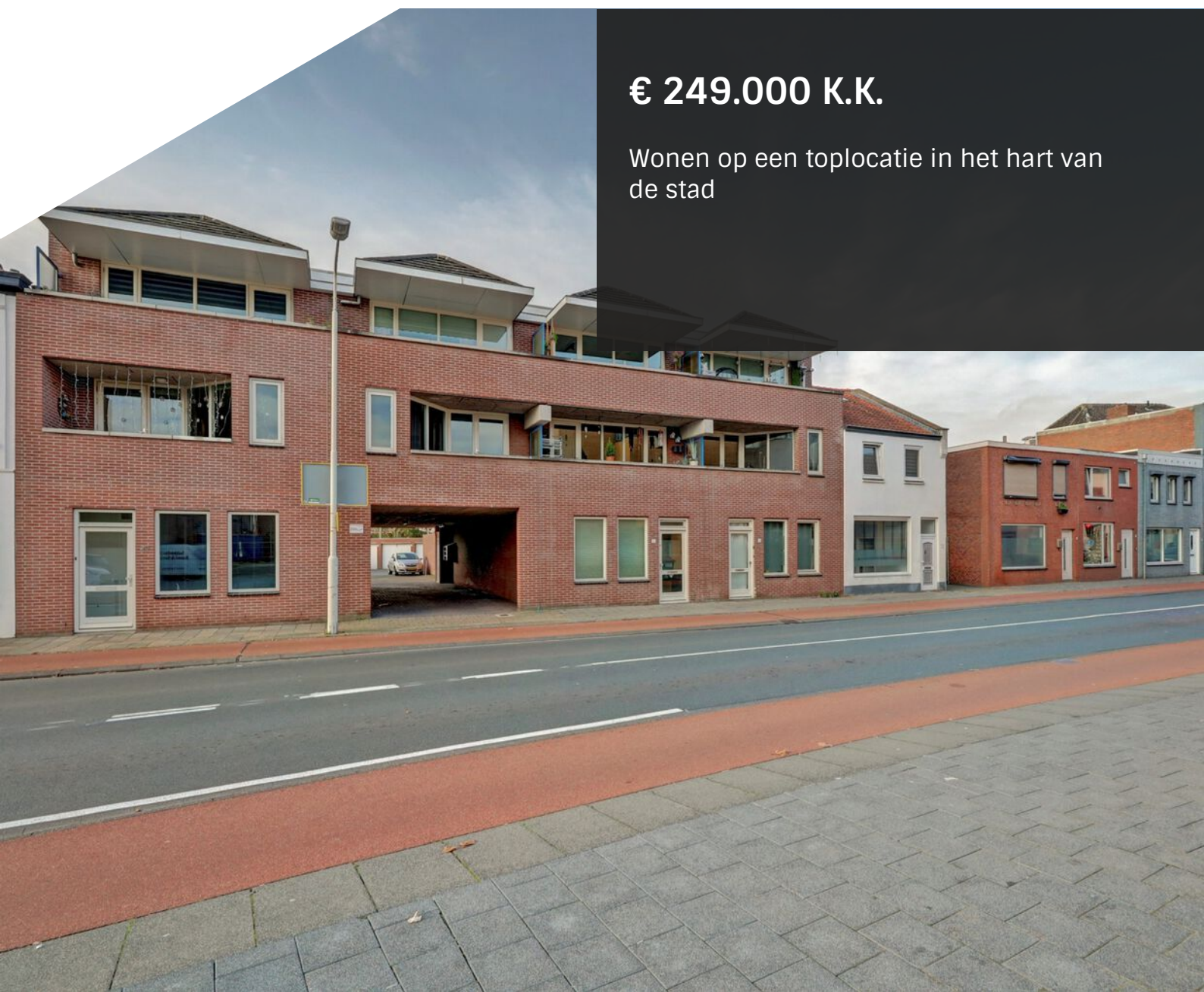
☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 249.000 K.K.

Wonen op een toplocatie in het hart van de stad





Wonen op een toplocatie in het hart van de stad!

Dit leuke en goed ingedeelde 2-kamer appartement op de eerste verdieping is ideaal voor starters die comfortabel én centraal willen wonen. Het NS- en busstation, winkels, horeca en uitgaansgelegenheden bevinden zich letterlijk om de hoek en alles is binnen handbereik!

Het kleinschalige appartementencomplex (bouwjaar 1998) beschikt over een lift, een afgesloten entree met video-intercom en een gezamenlijke fietsenberging. De gelijkvloerse indeling en de lift in het complex maken dit appartement extra comfortabel en uitstekend geschikt voor senioren of mensen die graag alles op één niveau willen. Daarnaast komt er via de VvE regelmatig een garagebox te huur beschikbaar.

Begane grond

In de centrale hal neemt u de trap of de lift die u naar de 1e verdieping brengt waar dit appartement zich bevindt

Eerste verdieping:

Zodra u binnenstapt, merkt u direct hoe keurig en verzorgd het appartement is. Vanuit de hal heeft u toegang tot de royale woonkamer, keuken, slaapkamer en berging met wasmachineaansluitingen.

Woonkamer:

Deze lichte en ruime woonkamer is een perfecte mix van stijl en comfort, met volop ruimte voor een gezellige zithoek en een elegante eettafel. De ideale plek om te ontspannen, te dineren of samen te komen voor elk moment. Direct vanuit de woonkamer loopt u zo het buitenterras op, waar een gezellige zithoek in de buitenlucht wacht.

Keuken:

De keuken is een praktisch paradijs, ontworpen in een slimme hoekopstelling met veel opbergruimte en moderne inbouwapparatuur zoals een combi-oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en veel bergruimte. Aansluitend bevindt zich de berging met opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas 2025), WTW-unit en wasmachineaansluiting.

**Slaapkamer**

De master-bedroom is gelegen aan de achterzijde en heeft een royaal van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht.

**Badkamer**

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad/douchecombinatie en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteinje.

**Bijzonderheden**

- Perfect startersappartement;
- Centrale ligging nabij OV, winkels en horeca;
- Kleinschalig complex met lift;
- Energielabel B;
- Servicekosten ca. € 99,- per maand;
- Parkeren via parkeervergunning;
- Garagebox te huur via VvE (op aanvraag);

Kortom: een instapklaar appartement op een levendige en centrale locatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!



Bijzonderheden

- Perfect startersappartement;
- Centrale ligging nabij OV, winkels en horeca;
- Kleinschalig complex met lift;
- Energielabel B;
- Servicekosten ca. € 99,- per maand;
- Parkeren via parkeervergunning;
- Garagebox te huur via VvE (op aanvraag);

Kortom: een instapklaar appartement op een levendige en centrale locatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!



Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
-------------	--------------------------

Woonlaag	1e woonlaag
----------	-------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1998
-------------	------

Type dak	Samengesteld
----------	--------------

Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd
----------------	---

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	66 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	200 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
--	------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
---------------	--------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2025
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

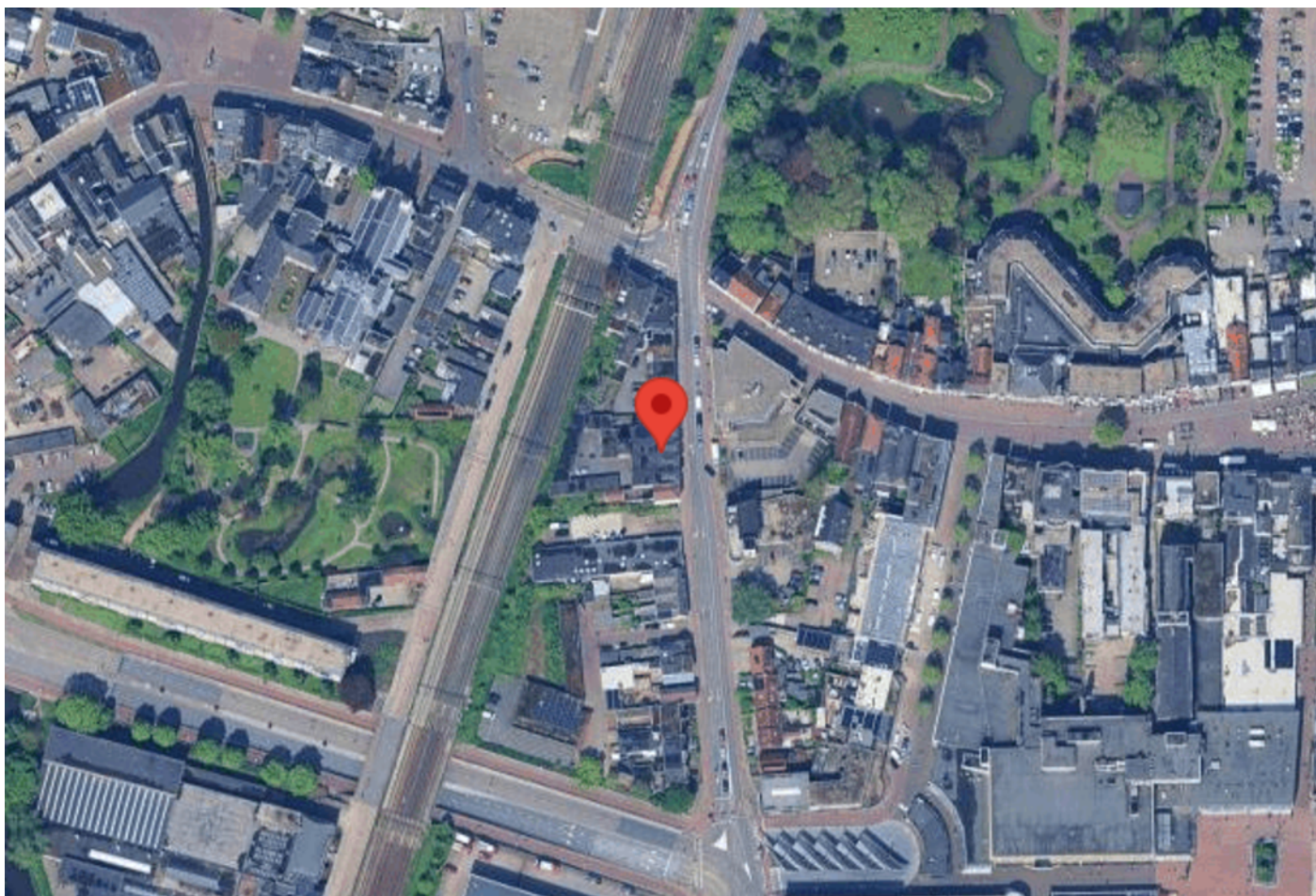
Vereniging van Eigenaren

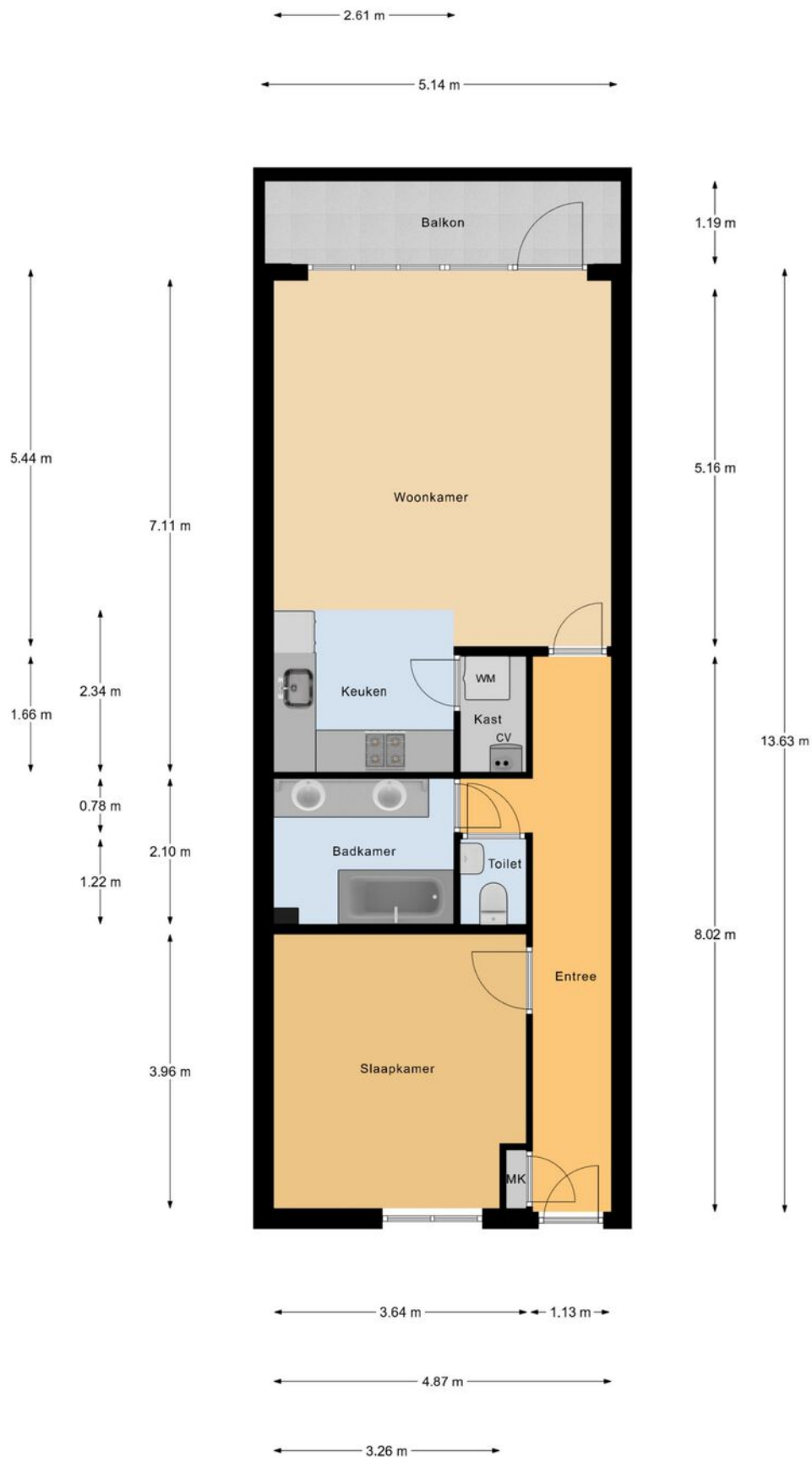
Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond





Appartement





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

